

CLEAN PARK J.D.O.O.
Ul. Kestenova 157
Osijek
OIB: 14165748195

Privremeni stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša
Franje Račkog 95
Đakovo

Đakovo, 13.11.2023.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/r sucu: Augustin Jalšovec
18/ST-696/2023-11

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 18/St-696/2023-11 od 4. listopada 2023. godine pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **CLEAN PARK J.D.O.O., Ul. Kestenova 157, Osijek, OIB: 14165748195.**

Imenuje se privremeni stečajni upravitelj Zdravko Grubeša; OIB: 38584131681, koji se poziva dostaviti izvješće o imovini stečajnog dužnika i stečajnim razlozima, a posebno se izjasniti da li je bilo kakvog otuđenja imovine dužnika u rokovima za pobijanje pravnih radnji, da li je bilo kakvih zajmova dužnika koji nisu vraćeni i prema kome, da li imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, da li postoje razlozi za izricanje mjera iz čl. 118. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) te izvijestiti o eventualnim tražbinama koje nisu naplaćene i nisu zastarjele, a ako direktor dužnika ne može doći na ročište zbog objektivnih razloga, potrebno je od istoga pribaviti prokaznu izjavu o imovini te uz izvješće dostaviti financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju za dužnika.

Dana 21.7.2023. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku zahtjev FINE Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/23-01/04 Ur. broj 04-06-23-3053 od 21.7.2023. godine, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom **CLEAN PARK j.d.o.o. Osijek, Ulica kestenova 157, MBS 030238444, OIB 14165748195**, temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ). U prijedlogu je navela da na dan 20.7.2023. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 14.384,07 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik nema zaposlenih radnika. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 21.07.2023., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjenih novčanih sredstava. Dana 9.8.2023. sud je zaprimio Prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem

navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku, a kod dužnika postoji stečajni razlog, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak i postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem odredbe čl. 16. i 109. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Zdravko Grubeša (automatski odabir s iznimkom), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a)

A. Podaci koje je prikupio stečajni upravitelj

Uvidom u portal Prima bon d.o.o. utvrdio sam da je žiro-račun stečajnog dužnika u neprekidnoj blokadi od dana 23.3.2023. godine.

Od Centra za vozila Hrvatske d.d. STP Đakovo zatražio sam potvrdu o vlasništvu vozila, pribavio sam javno objavljene financijske izvještaje dužnika, zatražio sam uvjerenje o vlasništvu nekretnina od Državne geodetske uprave, te Transakciju 117 od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (prijavljeni radnici).

Nakon što sam stupio u kontakt s knjigovođom dužnika Darijom Španjić Habus, dostavljeni su mi sljedeći dokumenti na dan 31.10.2023:

- Bruto bilanca s 31.10.2023.
- Potvrdu porezne uprave 13.11.2023.
- JOPPD za isplatu dobiti
- Odluku o isplati dobiti.

Slijedom navedenog, izvješće se temelji na prikupljenim podacima i to prema Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od strane Financijske agencije od 21. srpnja 2023. godine, podacima iz Centra za vozila Hrvatske d.d. STP Đakovo od dana 17.10.2023. godine, uvjerenju Državne geodetske uprave od 23.10.2023. godine, te dokumentaciji koju je dostavio knjigovođa Darija Španjić Habus.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik **CLEAN PARK j.d.o.o. Osijek, Ulica kestenova 157, MBS 030238444, OIB 14165748195** osnovan je dana 5.11.2020. (Tt-20/11065-2) godine kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za osnovno čišćenje zgrada s temeljnim kapitalom od 1,33 eura/10,00 kuna.

Pretežita djelatnost: 81.21 – Osnovno čišćenje zgrada

Osnivači/članovi društva:

- Antun Zdravčević, OIB: 80150738037
- Ul. kestenova 85, Osijek
- Jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

- Krunoslav Zdravčević, OIB: 99074497023
- Ul. kestenova 78
- Direktor; zastupa društvo samostalno i neograničeno od 5.11.2020. godine

Temeljni kapital: 1,33 eura/10,00 kuna

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo, od 23.10.2023. godine (klasa: 938-08/23-04/20, URBROJ: 541-25-05/11-23-2) dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Dužnik posluje preko poslovnog računa otvorenog u:
Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka – IBAN: HR5924020061101000279

Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d. od 17.10.2023. godine (KLASA: 034-03/23-01/31992, URBROJ: 251-763-041/991-23-2) u vremenskom razdoblju od 1.1.2018. do 17.10.2023. godine prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila **CLEAN PARK j.d.o.o. Osijek, Ulica kestenova 157, MBS 030238444, OIB 14165748195** nije evidentiran kao vlasnik niti korisnik vozila.

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrdio sam da je stečajni dužnik predao GFI-POD izvještaje za 2022. godinu. Predano 30.6.2023. godine.

Iz Transakcije 117 Osiguranici prijavljeni na reg. broj 3060441919 od dana 6.11.2020. do 9.10.2023. godine utvrdio sam da je dužnik u radnom odnosu imao:

Prezime i ime	Od	Do
Jerković Miroslav	10.9.2021.	18.12.2022.
Pešut Srđan	11.10.2021.	17.10.2021.
Bajić Josip	21.10.2021.	22.10.2021.
Turjak Darka	24.3.2022.	18.12.2022.
Kovačević Matea	10.9.2021.	18.12.2022.
Hardi Maja	15.9.2021.	22.10.2021.
Skrletović Matija	21.10.2021.	23.3.2022.
Dugalić Leo	4.2.2021.	10.2.2021.
	23.2.2021.	28.2.2021.

Povezane osobe:

Uvidom u Prima bon d.o.o. utvrdio sam da su povezane tvrtke:

- ADVARGO J.D.O.O. U STEČAJU
- CROS ING J.D.O.O. U STEČAJU
- TEHNIC CLEAN J.D.O.O.
- ADVARGO MARE J.D.O.O. U STEČAJU
- MUĆKE TRG. OBRT, VL. KRUNOSLAV ZDRAVČEVIĆ
- NOVI DOM OBRT ZA ROMET NEKRETNINA, VL. KRUNOSLAV ZDRAVČEVIĆ
- POWER WASH, VL. KRUNOSLAV ZDRAVČEVIĆ

III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A. Podaci o bonitetu

Kako je već navedeno, prema Prima bon d.o.o. dužnik je u neprekidnoj blokadi od dana 23.3.2023. godine.

Sukladno gore navedenom, utvrđujemo da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. Stečajnog zakona.

B. Imovina društva

Prema dostavljenoj bilanci na dan 31.12.2022. godine imovina dužnika je sljedeća:

KONTO	NAZIV KONTA	IZNOS EUR	IZNOS KN
100000	ŽIRO RAČUN	1,90 €	14,32 kn
102000	GLAVNA BLAGAJNA	2.175,67 €	16.392,59 kn
115060	ZAJMOVI ČL. UPRAVE	2.830,62 €	21.327,31 kn
	UKUPNO	5.008,19 €	37.734,21 kn

Prema dostavljenoj bilanci na dan 31.10.2023. godine imovina dužnika iznosi 1,90 eura.

Obrazloženje:

Zakonski zastupnik je dostavio odluku o isplati zadržane dobiti za 2020. i 2021. godinu u iznosu od 5.006,29 eura/37.719,89 kuna. Isplata je izvršena na način da je iz blagajne isplaćen iznos od 2.175,67 eura te je izvršen prijeboj u iznosu od 2.830,62 eura. Obrazac JOPPD dostavljen je u nadležnu poreznu upravu 9.11.2023. godine.

C. Obveze dužnika

Prema dostavljenoj bilanci na dan 31.10.2023. godine obveze dužnika su sljedeće:

KONTO	NAZIV KONTA	IZNOS EUR	IZNOS KN
220008	JET OSIJEK	21,99 €	165,68 kn
220057	INSPEKT-ING	24,92 €	187,76 kn
230000	NETO OSOBNI DOHODAK	62,03 €	467,37 kn
240012	OBVEZE ZA PDV	11.317,92 €	85.274,87 kn
242000	MIO 1 STUP	378,83 €	2.854,29 kn
243000	POREZ NA DOBIT	1.637,40 €	12.336,99 kn
243100	POREZ I PRIREZ OD KAPITALA	637,78 €	4.805,35 kn
245000	OBVEZE ZA TUR. ČLANARINU	273,43 €	2.060,16 kn
	UKUPNO	14.354,30 €	108.152,47 kn

Obrazloženje:

Uvidom u knjigovodstvenu karticu Porezne uprave utvrdio sam da obveze za poreze i doprinose na dan 13.11.2023. godine iznose 16.637,92 eura, a obveze se odnose na:

- 1201 - porez na dodanu vrijednost, iznos 14.067,17 eura;
- 1651 – porez na dobit, iznos 1.875,29 eura;
- 1910 – porez i prirez na kapital, iznos 668,92 eura;
- 4251 – troškovi prisilne naplate, iznos 26.54 eura.

Prema iskazanim i meni dostupnim podacima o imovini i obvezama dužnika, utvrđujem da postoji stečajni razlog prezaduženosti s obzirom da je imovina Društva (1,90 €) manja od obveza Društva (14.354,30 €).

Mišljenje

Kod dužnika **CLEAN PARK j.d.o.o. Osijek, Ulica kestenova 157, MBS 030238444, OIB 14165748195** postoji zakonski razlog za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. stavak 2. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Prezaduženost postoji iz razloga što je imovina društva 1,90 eura manja od obveza, jer obveze društva iznose 14.354,30 eura.

Nesposobnost za plaćanje postoji s obzirom da na portalu Prima bon d.o.o. stoji da je račun u neprekidnoj blokadi od dana 23.3.2023. godine te u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 14.384,07 EUR.

Nema izgleda za nastavak poslovanja.

Slijedom navedenog, budući da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje duže od 60 dana te da su ispunjeni razlozi predviđeni člankom 6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/2022), predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 132. st. 1 Stečajnog zakona, pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 1.427,00 eura/10.571,73 kuna

Predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i otvaranje stečajnog postupka okvirno ukupno su obračunati na sljedeći način:

Redni broj	Opis troška	Iznos (EUR)	Iznos (kn)
1.	Trošak izrade pečata	22,00 €	165,76 kn
2.	Troškovi naknade banci za otvaranje i zatvaranje računa	70,00 €	527,42 kn
3.	Trošak usluge knjigovodstvenog servisa (za najmanje 6 mjeseci)	335,00 €	2.524,06 kn
4.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	700,00 €	5.274,15 kn
5.	Trošak sređivanja arhivskog gradiva	270,00 €	2.034,32 kn
6.	Troškovi objave GFI	30,00 €	226,04 kn
	Ukupno	1.427,00 €	10.751,73 kn

Ukoliko pozvane osobe ne uplate traženi predujam, predlažem sudu da sukladno članku 132. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Ujedno predlažem da se obveže zakonskog zastupnika dužnika na arhiviranje poslove dokumentacije sukladno odredbama Zakona o arhivskom gradivu (NN 61/18).

Prilog:

- Bruto bilanca na dan 31.10.2023. godine
- Stanje duga u Poreznoj upravi na dan 13.11.2023. godine
- Popis zaposlenika
- Uvjerenje CVH d.d.
- Uvjerenje geodetske uprave
- JOPPD obrazac za isplatu dobiti
- Odluka o isplati dobiti

Đakovo, 13.11.2023. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Zdravko Grubeša, univ. spec. oec. rra.